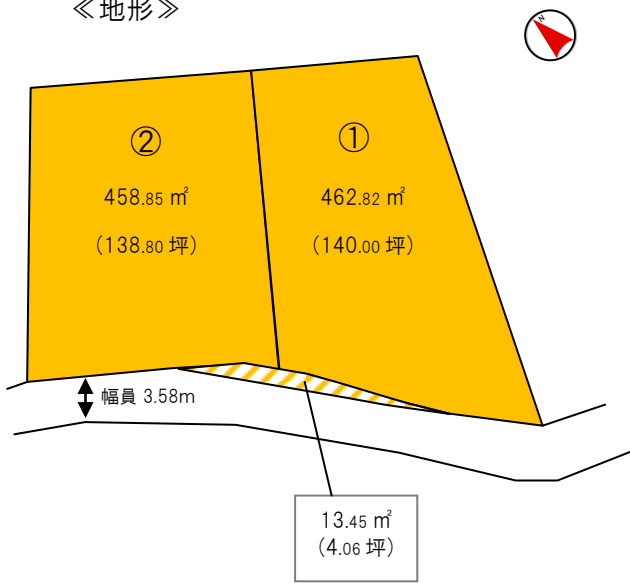


《写真》



《地形》



《地図》



# 分譲地

No. la0155

価格	① 1050 万円		坪単価 7.5 万円	
	② 1013 万円		坪単価 7.3 万円	
所在地	住居表示	千葉県銚子市南小川町		
	地番			
交通	JR 銚子駅より 1.3km (徒歩 16 分)			
土地	面積	登記簿	①462.82 m <sup>2</sup> (140.00 坪) ②458.85 m <sup>2</sup> (138.80 坪)	
		実測	m <sup>2</sup> (坪)	
	権利	所有権	地目	宅地、山林
	現況			
道路	公道	幅員 3.58m		
	私道	幅員 m		
公共上 制限	都市計画地域	非線引区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
設備	ガス		水道	公営水道
	トイレ		電気	東京電力
	下水道	公営下水道	その他	
備考	<p>■前面道路の銚子市道が一部 4m未満の為 4mの道路幅員を確保する必要あり。</p> <p>■セットバック分共有(13.45 m<sup>2</sup>) [※地形図斜線部]</p>			

- ・カスミまで徒歩 4 分、買物便利です。
- ・第三中学校まで徒歩 12 分



H29.10.07

## サンホーム

千葉県銚子市清川町 3-3-9  
TEL 0479-22-7036  
FAX 0479-24-9838

千葉県知事(8)第 9430 号  
HP sunhomegp.com  
✉ choushi@sunhomegp.com

